



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1183**

16 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8908 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτό χώρου, που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας και επί των οδών Κοραή 4 και Αντιπάτρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, φερόμενου ως ιδιοκτησίας: α) Φιλοπτώχου Αδελφότητος Κυριών Καβάλας-Πουλιδείου Γηροκομείου, β) Αμαλίας Χατζηκωνσταντινίδου, γ) Γεωργίας Τροχαλιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ. 221Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης»,

• Του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 12 Ιουλίου 2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το από 20.7.2004 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καβάλας, (υπ' αριθμ. 9399/2004 πράξη πρωτοκόλλου του Δήμου Καβάλας).

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του κύρους της ανωτέρω αιτιολογικής έκθεσης εντός της νομίμου προθεσμίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και επί των οδών Κοραή 4 και Αντιπάτρου, φερόμενου ως ιδιοκτησίας: α) Φιλοπτώχου Αδελφότητος Κυριών Καβάλας-Πουλιδείου Γηροκομείου, β) Αμαλίας Χατζηκωνσταντινίδου, γ) Γεωργίας Τροχαλιά, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο συνημμένο σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για χαρακτηριστικό αστικό κτίριο με νεόκλασσικές επιρροές και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της δόμησης εκτός των τειχών πόλης της Καβάλας (19ος αιώνας).

γ) Αποτελεί μέρος ενός ιδιαίτερα αξιόλογου συνόλου ομοειδών κτιρίων με περιβάλλοντες χώρους (αυλές), πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, οπτική συνέχεια και συνοχή (ως μια μικρή όαση μέσα στο νεοδομημένο αστικό περιβάλλον της περιοχής αυτής), συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του παραδοσιακού αστικού τοπίου.

δ) Αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού της περιοχής (τοπόσημο).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, με την υποχρέωση της αποκατάστασης στην αρχική τους μορφή, εξωτερικών αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί αλλοιώσεις.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της όψης του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1: 200
συνοδεύει την απόφαση
του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό
του Δήμου ή της Κοινότητος
του Νομού
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη, 20 - 10 - 2001
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς
της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Κλίμακα 1:200
Ο.Γ.
Οδός Αντιπάτρου
Οδός Κοραή
Ερείπιο
στοά
2/Π
2/Κ
1/Π
1/Κ
3/Κ
4/Π
Β.Χ.

Αριθ. οικ. 8909 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και επί της οδού Εκαβης αρ. 27 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου Καναβούρη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ. 221Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης»

1. Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 11 Ιουλίου 2003 (και την από 2.3.2004) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι, ο ιδιοκτήτης παρ' ότι ειδοποιήθηκε εγγράφως, δεν υπέβαλλε ένσταση εντός της νομίμου προθεσμίας κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και επί της οδού Εκάβης αρ. 27, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου Καναβούρη, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Είναι χαρακτηριστικό δείγμα μακεδονικής αρχιτεκτονικής και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της δόμησης εκτός των τειχών της πόλης της Καβάλας.

γ) Αποτελεί μέρος ενός ιδιαίτερα αξιόλογου συνόλου ομοειδών κτιρίων, με πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου της Καβάλας.

δ) Αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού της πόλης (τοπόσημο).

ε) Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με έντονα τα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά του χαρακτηριστικά.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της όψης του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %

Αριθ. 2277 (3)

Κήρυξη ως Αναδασωτέας Ιδιωτικής δασικής έκτασης (Δάσος Χαλεπίου Πεύκης και Αειφύλλων Πλατύφυλλων) εμβαδού 1.290,7 τετρ. μέτρων, στη θέση «Κατακάλι» της περιφέρειας του Δ.Δ. Κατακαλίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου Νόμου.

ε) Του Ν. 2612/1998 «Ανάθεση της Δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες Διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417/ 1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980, γ) 168692/ 2318/5.10.1981, δ) 85144/1468/9.9.1992 και ε) 60284/ 365/26.1.1994.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 5303/4.10.2004 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 4.10.2004 Έκθεση Αυτοψίας του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ήλιου Ιωάννου, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα πριν καταστραφεί από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2004 είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του Ν. 998/1979 (παρ 1 του άρθρου 3 και παρ. 1β, γ του άρθρου 4) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

5. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 11.9.2004, την Ιδιωτική δασική έκταση κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1 του άρθρου 3 και παρ 1β, γ του άρθρου 4) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3208/2003, στην θέση «Κατακάλι» της περιφέρειας του Δ.Δ. Κατακαλίου Δήμου Σαρωνικού του Νομού Κορινθίας, εμβαδού 1.290,7 τετρ μέτρων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο από 4.10.2004 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Ήλιου Ιωάννης και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη Κορίνθου, εντοπίζεται σε απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 και σε απόσπασμα του υπ' αριθμ. Φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. 6368/5 κλίμακας 1:5.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασής μας αυτής, με όρια:

Ανατολικά: Με μη δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με μη δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/1955).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

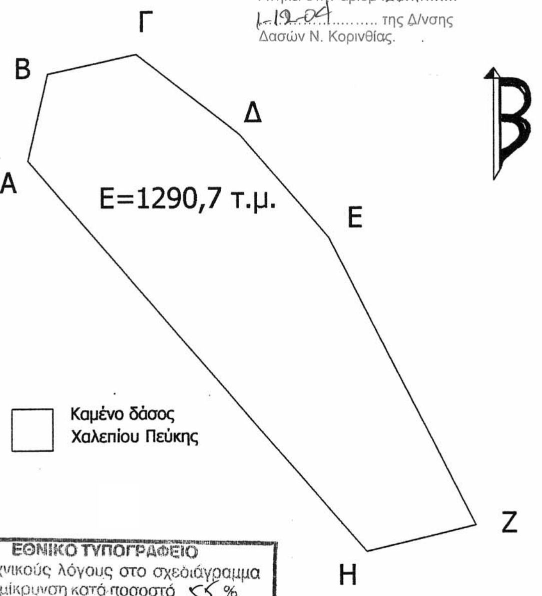
Τρίπολη, 1 Δεκεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Ανήκει στο υπ' αριθ. 5303/4-10-04 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ανήκει στην αριθμ. 22771
1-12-04 της Δ/νσης
Δασών Ν. Κορινθίας.



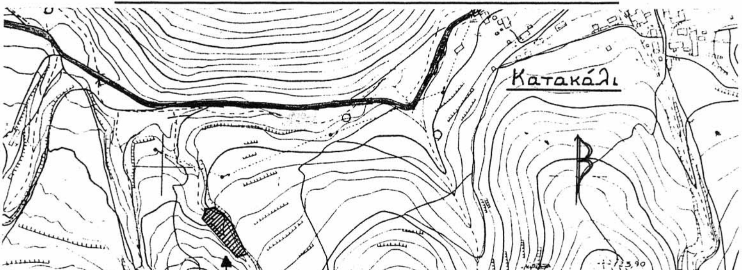
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Κλίμακα 1/500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000 (Φ.Χ. ΣΟΦΙΚΟ Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΤΟ ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 11-9-2004 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΤΑΚΑΛΙ» ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000 (Φ.Χ. ΣΟΦΙΚΟΝ ΑΡΙΘ. 6368/5 Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 11-9-2004 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΤΑΚΑΛΙ» ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ





Εγκρίνεται	Θεωρήθηκε	Θεωρήθηκε	Κόρινθος 4/10/2004
Τρίπολη 1/12/2004	Κόρινθος 8/11/2004	Κόρινθος 4/10/2004	Ο Συντάκτης
Η Γ.Γ.Π. Πελ/νήσου	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης	
Αγγέλα Αβούρη	Ελευθέριος Μελέτης	Παναγιώτης Καλλίρης	Ιωάννης Ηλιού
	Δασολόγος με β. Δ/ντή	Δασολόγο με Α' β.	Δασολόγος με Γ' β.

Αριθ. 5520 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας - Μουσικό Γυμνάσιο και Λύκειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος του 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίου πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Την υπ' αριθμ. 30954/8374/24.11.2000 (ΦΕΚ 900/Δ΄/22.12.2000) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Καρδίτσας χώρος για την ανέγερση του Μουσικού Σχολείου.

6. Την υπ' αριθμ. 301/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στον χώρο ανέγερση του Μουσικού Σχολείου με την αύξηση του συντελεστή δόμησης, της καλύψεως και της μειώσεως της πλάγιας επιτρεπόμενης αποστάσεως, για τις ανάγκες του κτιριολογικού προγράμματος του Σχολείου.

7. Την υπ' αριθμ. 5388/1.12.2004 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας Ν.Α. Καρδίτσας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθμ. 30/2.12.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως, σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 6309/18.10.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου ή του κρατικού προϋπολογισμού, επειδή:

Αποκλειστικά και μόνο επειδή πρόκειται για κτίριο κοινής ωφέλειας (Μουσικό Σχολείο), η δε αύξηση του συντελεστή δόμησης, της καλύψεως και η μείωση της πλάγιας αποστάσεως, συντελούν στην εφαρμογή του απαιτούμενου αναγκαίου κτιριολογικού προγράμματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους εγκεκριμένους όρους δομήσεως του χώρου του Μουσικού Σχολείου, όπως με την υπ' αριθμ. 30954/8374/24.11.2000 (ΦΕΚ 900/Δ΄/22.12.2000) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΛΕ εγκρίθηκαν ως εξής:

• Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: ΣΔ = 0,60 (εξήντα εκατοστά)

• Επιτρεπόμενη μέγιστη κάλυψη: 0,35 (τριάντα πέντε εκατοστά)

• Επιτρεπόμενη ελάχιστη απόσταση από πλάγια όρια: Δ = 4,25 m (τέσσερα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά).

Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ